



Industrieweg 8 3 Emmeloord

TE KOOP



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Te koop: Bedrijfsunit op industrieterrein "Nagelerweg" in Emmeloord

Algemeen

Deze luxe bedrijfsunit maakt deel uit van een modern bedrijfscomplex van 16 units, gelegen op het industrieterrein "Nagelerweg" op korte afstand van het centrum van Emmeloord. De unit is ideaal voor verschillende doeleinden, zoals de stalling van een boot of caravan, of als werkplaats met mogelijkheden voor kantoor- of kantineruimte op de verdieping. De tussenunit heeft een totale oppervlakte van ca. 92 m², verdeeld over twee verdiepingen. Het complex is gebouwd in 2020 en biedt een eigentijdse uitstraling. Het buitenterrein is bestraat met klinkers en de unit beschikt over een eigen parkeerplaats.

Bereikbaarheid

De locatie is uitstekend bereikbaar via de snelweg A6, met snelle verbindingen naar het noorden (Joure-Sneek / Groningen / Leeuwarden) en het westen (Almere - Amsterdam). Daarnaast is ook de N50/A50 richting Kampen en Apeldoorn goed bereikbaar. Het openbaar vervoer is eveneens goed geregeld, en het stadscentrum van Emmeloord is op loopafstand.

Afmetingen

De unit heeft een totale oppervlakte van ca. 92 m², verdeeld over twee verdiepingen van elk ca. 46 m².

- Afmeting ca. 9,60 x 4,85 meter
- Vrije hoogte begane grond: ca. 3 meter
- Overheaddeur: 4 meter breed x 4 meter hoog

Voorzieningen

De unit is voorzien van diverse moderne faciliteiten:

- Eigen entree via een overheaddeur met loopdeur
- Geïsoleerde begane grondvloer, gevels en dak
- Meterkast en meerdere elektrapunten
- Verlichting inclusief inbouwspots
- Eigen parkeerplaats
- Volledige verdiepingsvloer van hout
- Vaste trap naar de verdieping
- Luxe toilet en keukenblok met koudwaterkraan en spoelbak
- Kunststof kozijnen voor veel daglicht
- Luxe afwerking met gietvloer, gestucte wanden en plafond
- Kleine werkbank
- Buitenverlichting

Omschrijving

Kadaster

De bedrijfsunit valt onder een appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Noordoostpolder, sectie AZ, complexaanduiding 13000-A, appartementsindex 14. Dit omvat:

- Aandeel van 50/997ste in de gemeenschap
- Exclusief gebruiksrecht van unit 14 met één parkeerplaats, gelegen aan de Industrieweg (nu nog ongenummerd) in Emmeloord.

Bijzonderheden

Bij aankoop wordt de koper automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren (VvE) "Zestien bedrijfsunits Industrieweg". Het beheer hiervan wordt verzorgd door een professionele vastgoedbeheerder.

Servicekosten

Circa €50,- per maand.

Richtprijs

€115.000,- kosten koper, exclusief BTW (BTW wordt verlegd).

Omzetbelasting

Deze unit is geschikt voor BTW-plichtige ondernemers, waarbij de BTW kan worden verlegd.

Oplevering

In overleg met de eigenaar, op korte termijn mogelijk.

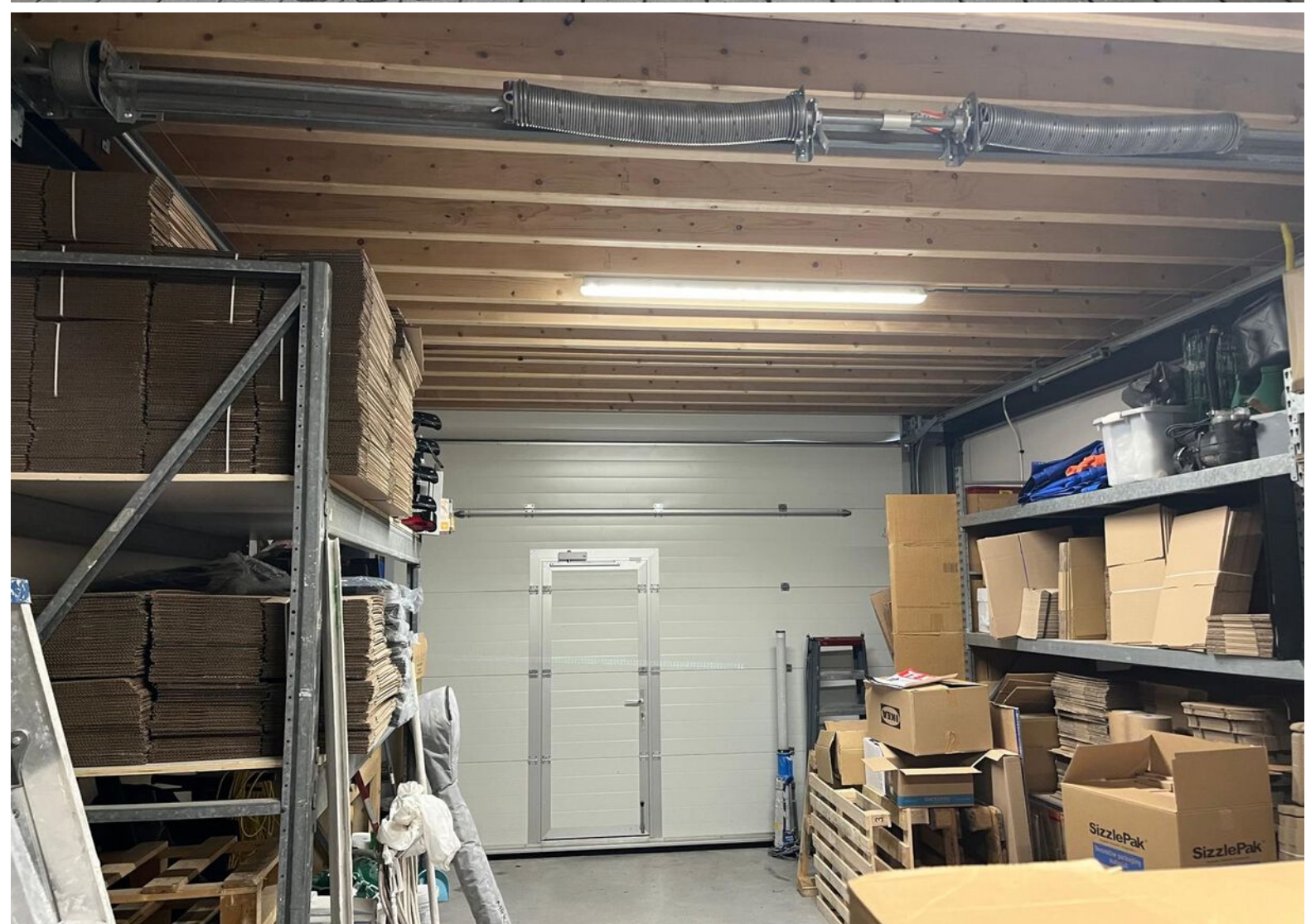
Voorbehoud

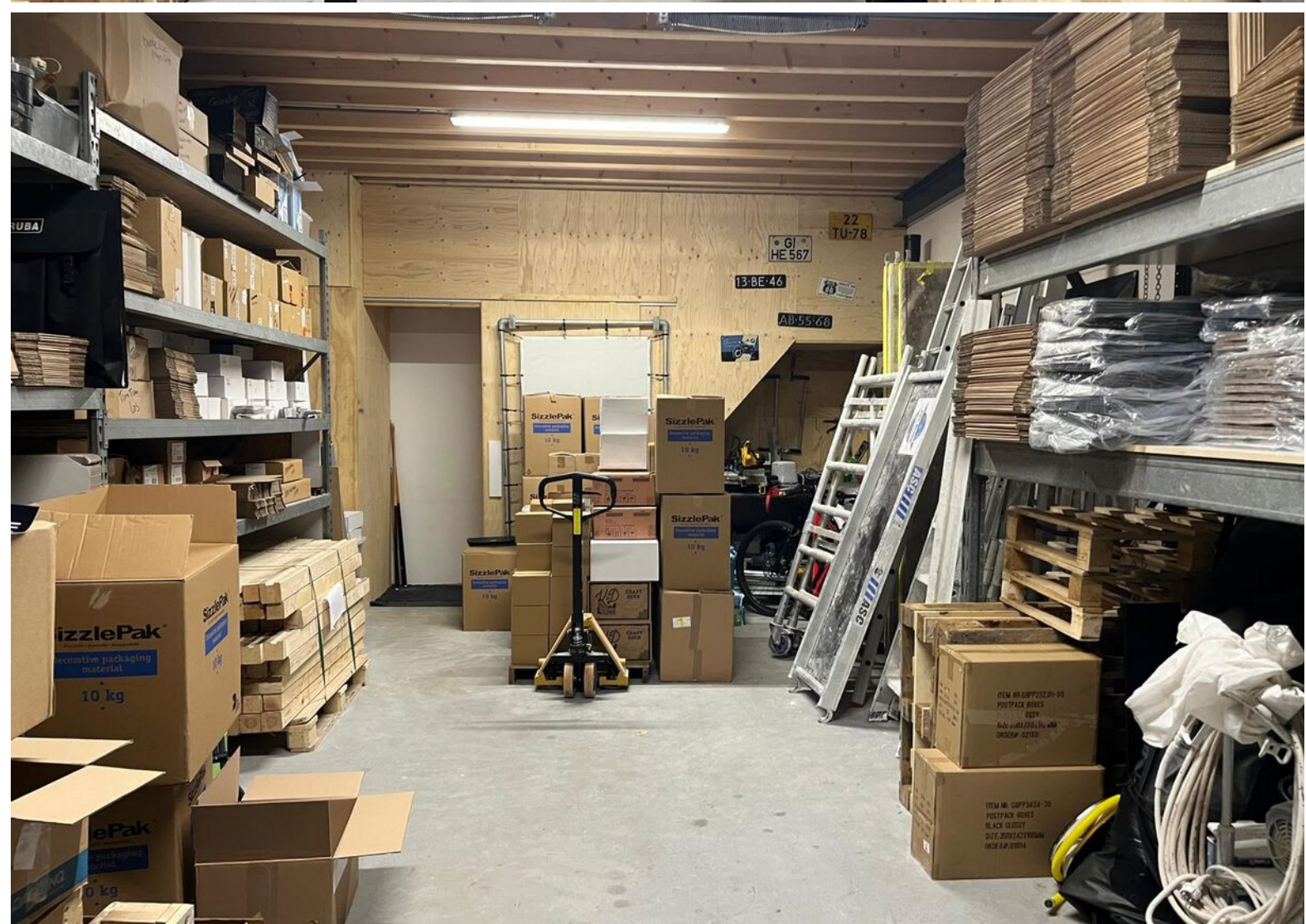
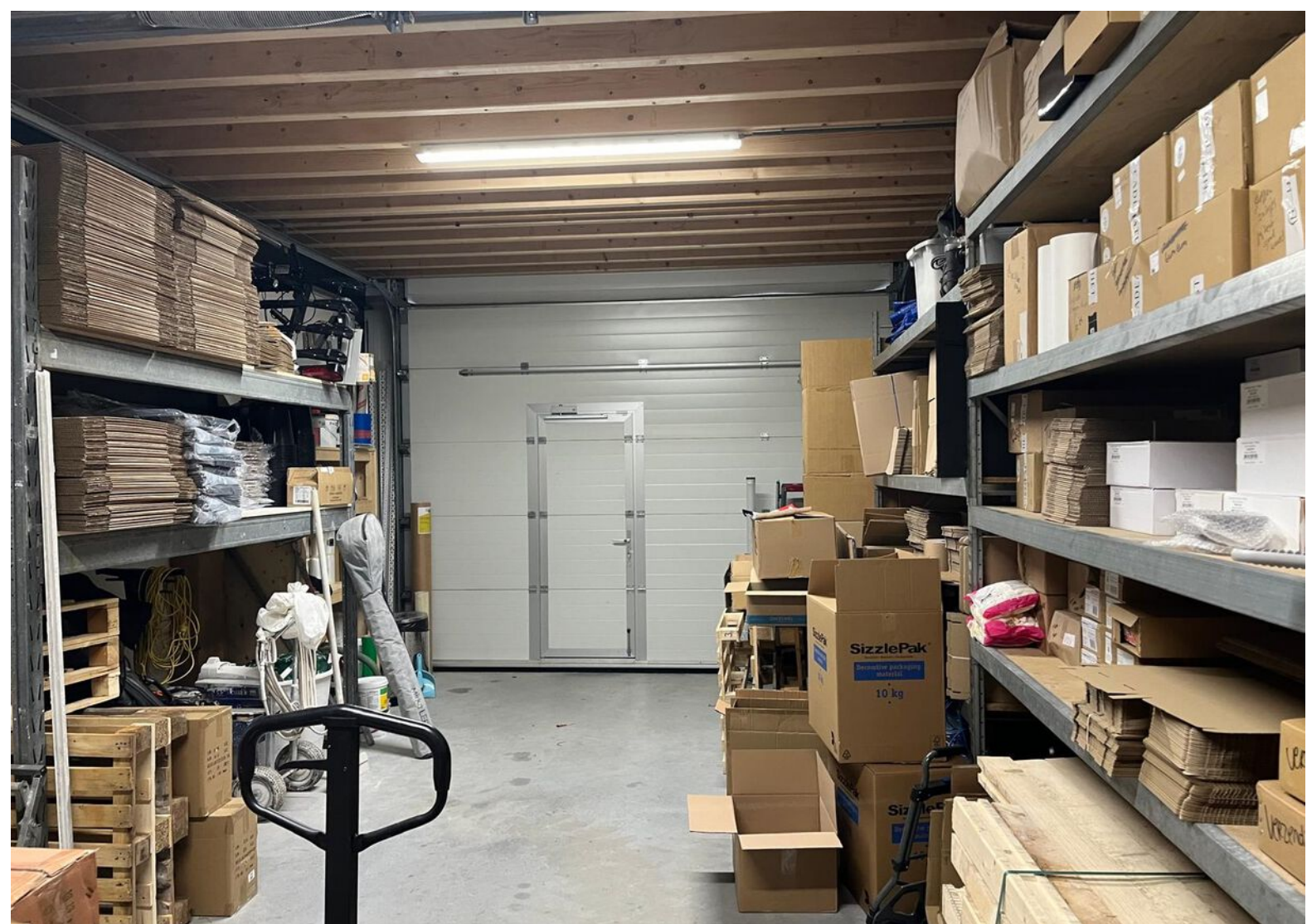
Verkoop onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.

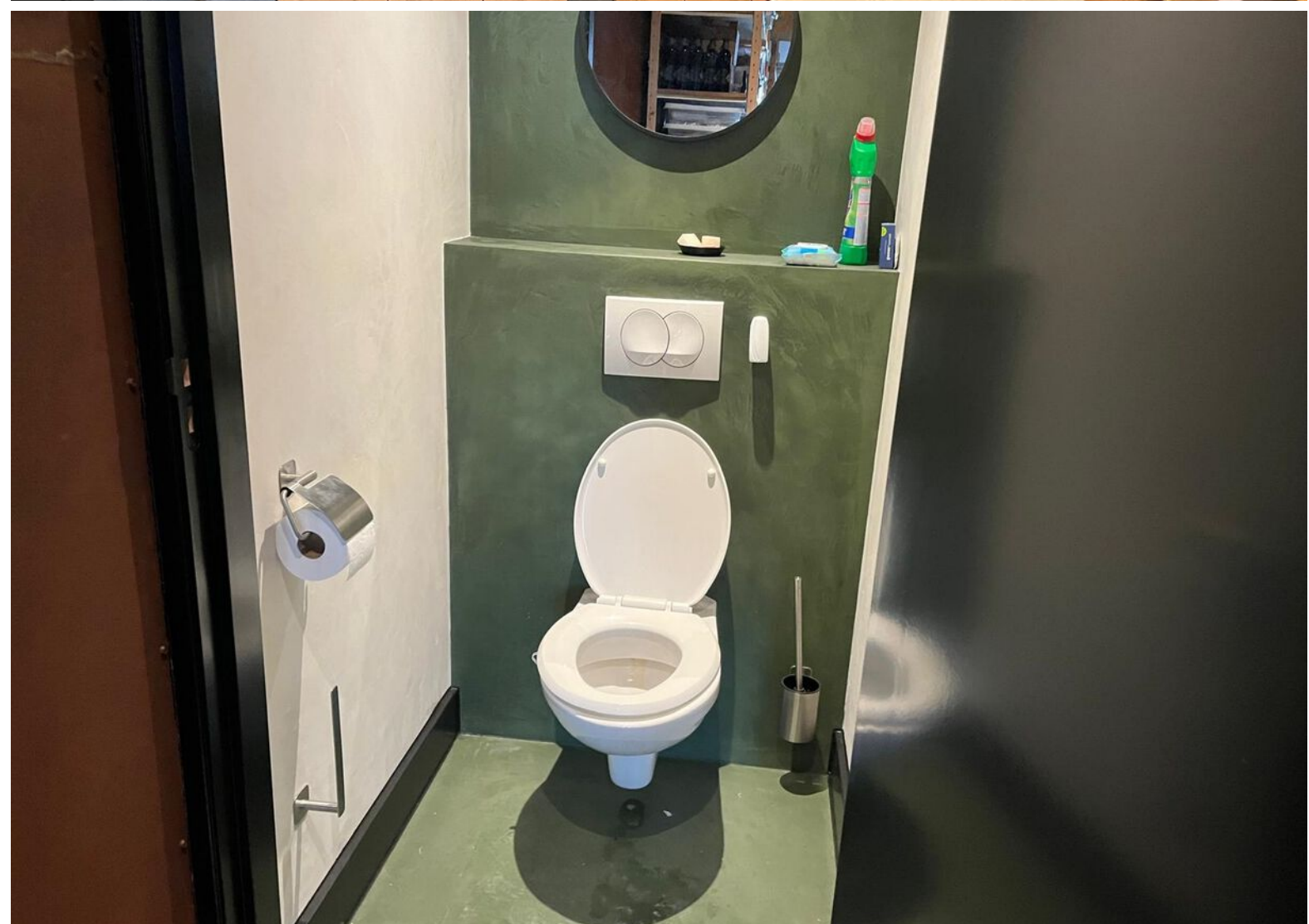
Zekerheidstelling

Bij aankoop dient een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom te worden gesteld bij de notaris.

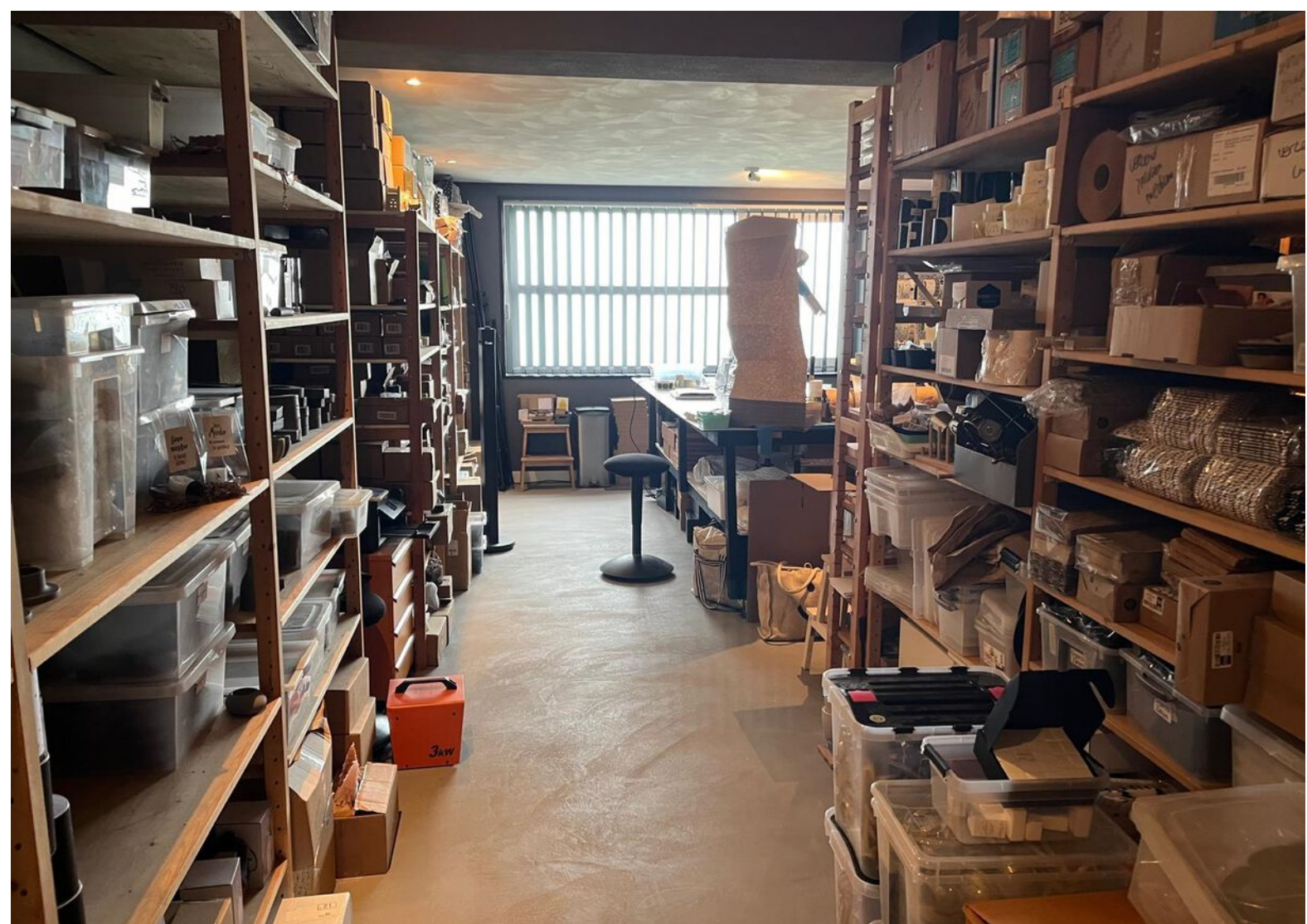




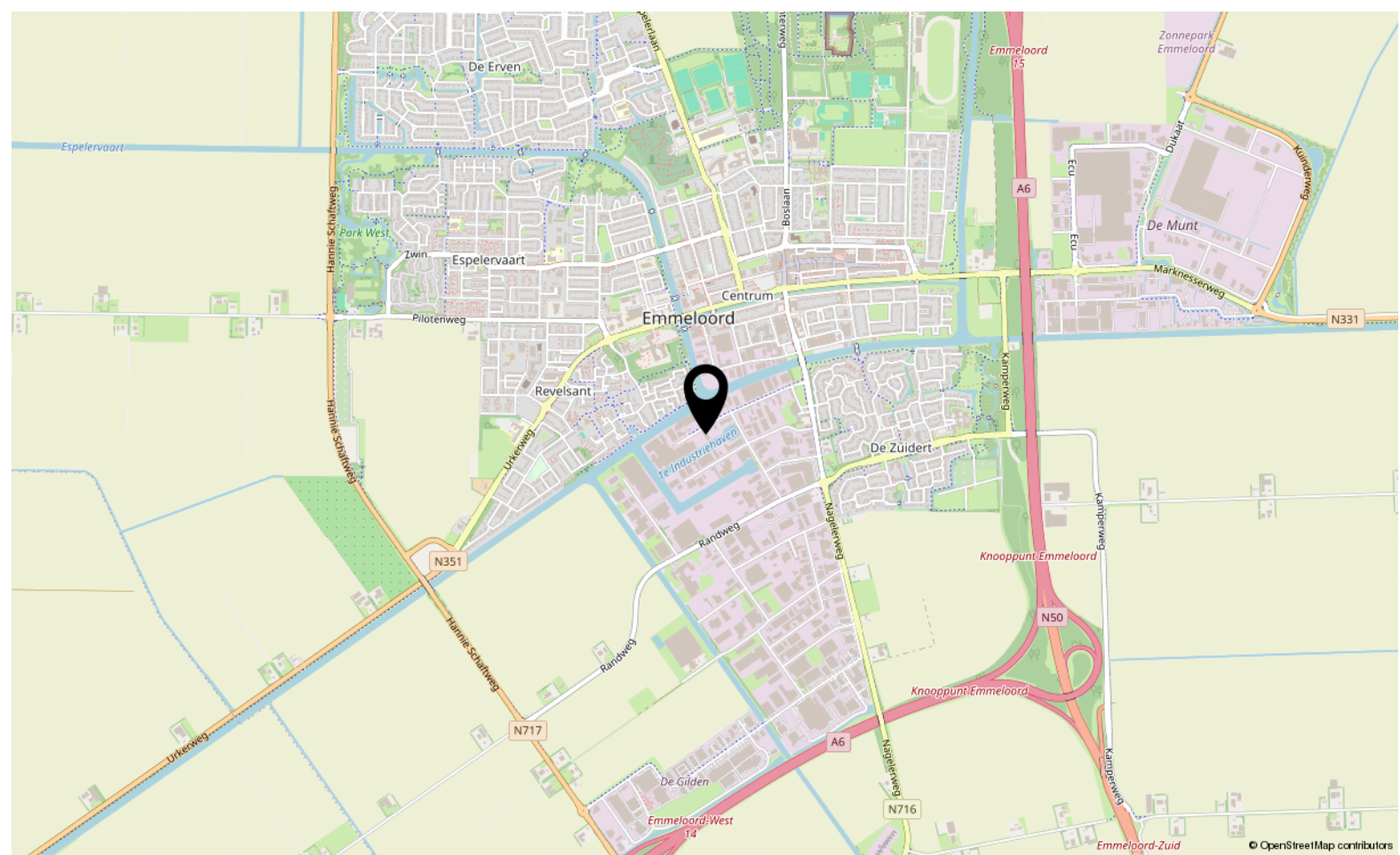




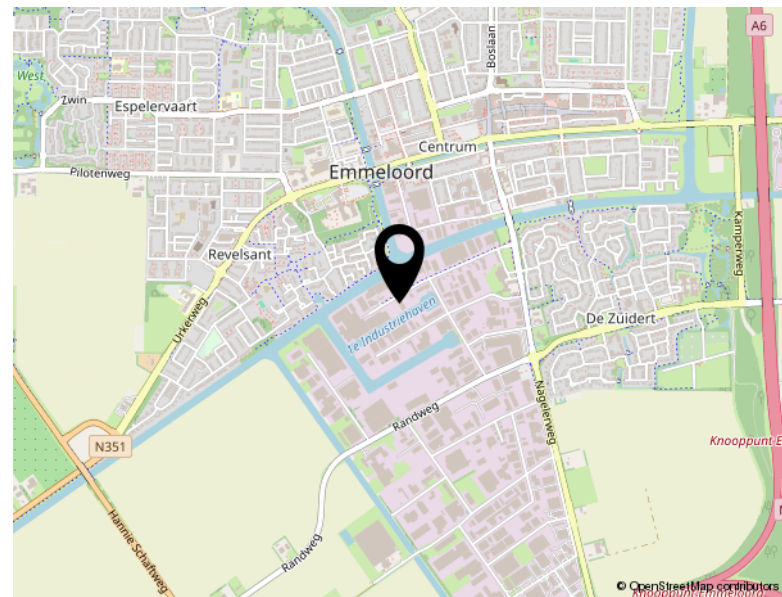




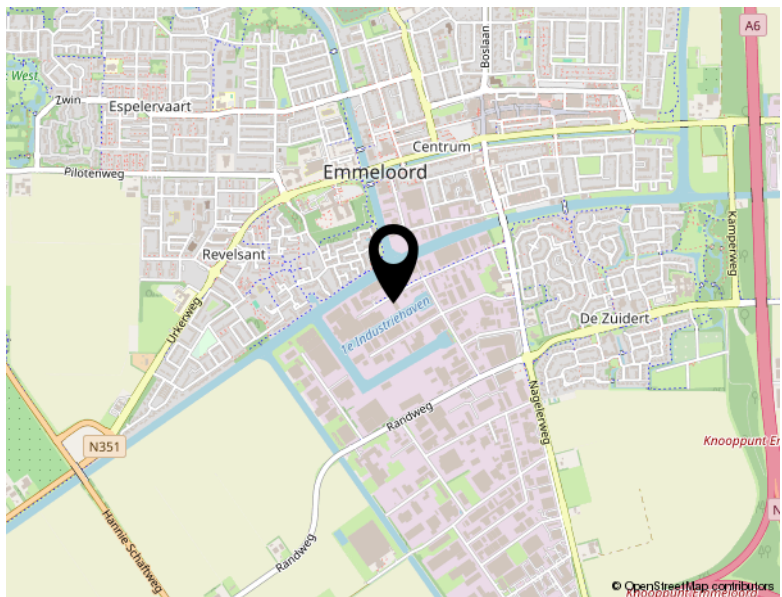




© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

Locatie

INDUSTRIEWEG 8 3

Emmeloord



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars - Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit - u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

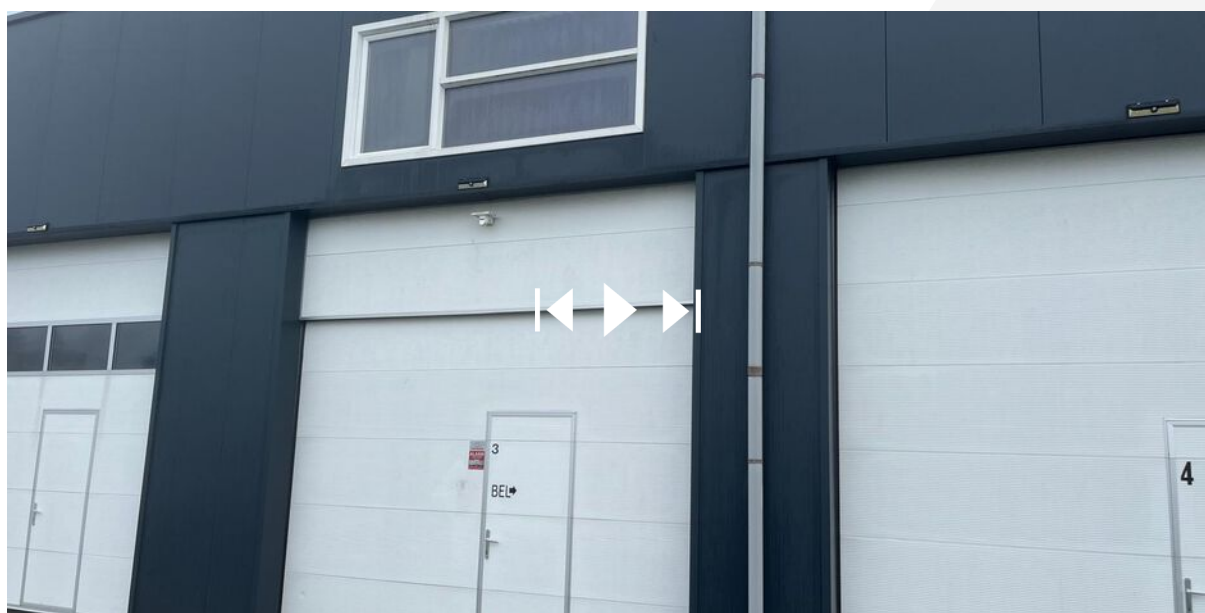
Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Slotewijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Industrieweg 8 3, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Slotterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl